

## การคิดห้องเช่ารายเดือน

จำนวนห้อง	ราคา/ห้อง	ค่ารายปี	อัตราภาษีโรงเรือน/บาท
1	1,500	18,000	2,250

รวมค่าภาษี (รายเดือน+รายวัน)

5,900

## การคิดห้องเช่า รายวัน (โรงแรม รีสอร์ท)

จำนวนห้อง	ราคา/วัน	ค่ารายปี	อัตราภาษีโรงเรือน/บาท
1	1,000	29,200	3,650

สูตรห้องเช่ารายวัน = จำนวนห้อง x ค่าเช่าห้อง/วัน x 365 x 8%

คีย์ข้อมูล จำนวนห้อง , ราคาห้องเช่า (เดือน,วัน)

สำหรับ 8 % เป็นอัตราไม่ตายตัว บางที่ก็คิด เป็นอย่างอื่นได้ รายละเอียดตามลิงค์

<http://www.facebook.com/photo.php?fbid=216346815083960&set=pb.100001259292968.-2207520000.1358477432&type=3&theater>

## การประเมินโรงแรม

### แยกพิจารณา

(1) เฉพาะส่วนที่เป็นห้องพัก

**จำนวนห้อง x ค่าเช่าห้อง/วัน x 365 x 8 %**

(2) อาคารอื่น — ค่าเช่าจริง

(3) โรงเรือนและที่ดินต่อเนื่อง

(4) ที่ดินบริเวณโรงแรม ประเมินไม่ต่ำกว่าภาษีบำรุงท้องที่

**ค่ารายปี = (1) + (2) + (3) + (4)**

(5) ให้แยกกรอกรายการแต่ละหลังให้ออกยอดค่ารายปี / ค่าภาษีทุกรายการ

(6) โรงแรมที่ให้ผู้อื่นดำเนินการ/เช่าช่วง ให้พิจารณาค่าเช่าสูงสุดสมควรหรือไม่โดยเปรียบเทียบกับ (4) ยอดใดสูงกว่าให้นำยอดนั้นมาประเมิน

